

三、项目详细信息

项目1

项目名称		射洪市老丝厂更新改造建设项目									
项目类型		城市更新-老旧厂区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		对老丝厂片区进行更新改造，包括提升园区厂房15000平方米，改建工业文化街区8000平方米（保留原厂区标志性建筑及历史风貌），厂区地面修缮及排水管网升级、园区及周边道路改造约3公里，智慧化管理系统建设（含安防监控、智能停车），配套建设公共充电桩及便民服务站等。									
项目建设期		2026年3月至2028年2月									
项目运营期		2028年3月至2057年3月									
项目总投资		1.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.9000亿									
专项债券融资		0.6000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2020年及以前年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资							0.5000亿	0.1000亿			
其他债务融资											
项目总收益											
		1.359504亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.0323亿	2029年	0.0358亿	2030年	0.0394亿	2031年	0.0429亿
2032年	0.0428亿	2033年	0.0462亿	2034年	0.0460亿	2035年	0.0459亿	2036年	0.0457亿	2037年	0.0456亿
2038年	0.0493亿	2039年	0.0491亿	2040年	0.0489亿	2041年	0.0488亿	2042年	0.0486亿	2043年	0.0526亿
2044年	0.0524亿	2045年	0.0522亿	2046年	0.0486亿	2047年	0.0442亿	2048年	0.0479亿	2049年	0.0478亿
2050年	0.0476亿	2051年	0.0474亿	2052年	0.0472亿	2053年	0.0513亿	2054年	0.0511亿	2055年	0.1016亿
				项目总收益/项目总投资					0.91		
项目总债务融资本息		1.1400亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
项目总债务融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.27		
项目总地方债券融资本息		1.1400亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
项目总地方债券融资本金		0.6000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27		
项目收益预测依据		1) 2025射洪市商铺以及厂房出租平均租金水平信息； 2) 参考《遂宁市2023年度政府定价的经营服务性收费目录清单》以及射洪市发展和改革局关于射洪停车收费的标准回复； 3) 线上平台公布的充电服务费标准； 4) 线上平台公布的广告牌租金费用数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。